

Angebot für eine Wohngebäudeversicherung

Angebots-Nr.	155072230	Versicherungsnehmer/-in:	Herr Max Mustermann Andechserstr. 33 82319 Starnberg
Kunden-Nr.	908087405		
Ausstellungsdatum/-grund	02.04.2018	Neuvertrag	
Vertragsbeginn	(frühestens aber Zeitpunkt der Annahmestätigung durch den Versicherungsnehmer)		Der Vertrag verlängert sich mit dem Ablauf der Vertragslaufzeit um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr stillschweigend, wenn nicht bis zum jeweiligen Ablauftermin der anderen Vertragspartei eine Kündigung in Textform zugegangen ist.
Versicherungsablauf	1 Jahr		
Risikoanschrift	Andechser Str. 33 82319 Starnberg		
Tarif	Basis-Schutz		
Gebäudeart	Ein-/Zweifamilienhaus		
Aktuelle Versicherungssumme	349.250 EUR 25.000 Mark		Das entspricht einer Versicherungssumme im Wert des Basisjahres 1914 von (Die Umrechnung erfolgt mit dem aktuellen Baupreisindex)

Bei unserer Wohngebäudeversicherung handelt es sich um eine sogenannte gleitende Neuwertversicherung. Vereinbart ist ein Unterversicherungsverzicht gemäß Ziffer 11.2. der Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen. Durch die Vereinbarung dieses Unterversicherungsverzichts garantieren wir Ihnen, dass Sie im Schadensfall immer den Betrag von uns erhalten, den Sie benötigen, um das Haus in gleicher Art und Güte wiederherzustellen. Voraussetzung hierfür ist, dass Sie die im Rahmen der Angebotserstellung vom Versicherer gestellten Fragen z. B. zur Wohnfläche, Ausstattung, Dach, Keller usw. richtig beantwortet haben. Der Versicherungsschutz passt sich dabei während der Vertragslaufzeit automatisch an die veränderten Baukosten an.

Generelle Selbstbeteiligung	Ohne
Versicherungsumfang	Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel
Zahlungsweise	jährlich
Besondere Vereinbarungen	Keine

Grundlage für unser Vertragsangebot bzw. unseren Antrag auf Vertragsabschluss und das Zu-Stande-Kommen des mit diesem Versicherungsschein dokumentierten Versicherungsvertrages sind ausschließlich Ihre in dem beigefügten "Protokoll der Antragsangaben zur Wohngebäudeversicherung" festgehaltenen Angaben/Antworten auf die zur Inhalts- und Risikoprüfung gestellten Fragen. Dieses Protokoll ist Vertragsbestandteil. Mündliche Absprachen haben nur Gültigkeit, soweit diese ausdrücklich durch den Versicherer in Textform bestätigt werden!

Prämienberechnung	Nettobeitrag gemäß Zahlungsweise
Gebäudeversicherung ¹	189,56 EUR
Nettogesamtprämie gemäß Zahlungsweise	189,56 EUR
zzgl. Versicherungsteuer	30,97 EUR
Bruttojahresprämie	220,53 EUR
Bruttoprämie gemäß Zahlungsperiode	220,53 EUR

In den Prämien sind die zurzeit gültigen Versicherungssteuern mit 30,97 EUR¹ und 0,00 EUR² enthalten. Es handelt sich um umsatzsteuerfreie Versicherungsprämien (St.-Nr.: 810/V90810006337).

¹ Gemäß §§ 5 und 6 Versicherungsteuergesetz beträgt die Versicherungsteuer für die Wohngebäudeversicherung 19% auf 86% des Versicherungsentgeltes.

² Den übrigen Versicherungszweigen liegen 19% Versicherungsteuer zugrunde. Die Versicherungsnummer lautet 9116/810/00633.

Barmenia Allgemeine Versicherungs-AG



Dr. Andreas Eurich



Ulrich Lamy

Wichtiger Hinweis: An dieses Angebot halten wir uns bis zum 30.04.18 gebunden.

Protokoll der Antragsangaben zur Wohngebäudeversicherung

Dieses Protokoll listet alle im Rahmen der Angebots- und Antragsstellung erfassten risikorelevanten Antragsfragen sowie die daraufhin gegebenen Antworten auf. Nur diese Angaben bilden die Grundlage für die Angebotserstellung. Darüber hinaus getätigte mündliche Absprachen haben nur Gültigkeit, wenn diese ausdrücklich durch den Versicherer in Textform bestätigt werden!

Wichtig! Alle Antragsfragen sind nach bestem Wissen richtig und vollständig zu beantworten. Bei unzutreffenden oder unvollständigen Angaben kann die Barmenia Allgemeine Versicherungs-AG ggf. vom Vertrag zurücktreten und/oder die Leistung verweigern! Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Belehrung nach § 19 Abs. 5 Versicherungsvertragsgesetz.

Angebotsnummer:	155072230	Datum der Prüfung:	
Name und Anschrift des Versicherungsnehmers:	Max Mustermann Andechserstr. 33 82319 Starnberg	Risikoort:	Andechser Str. 33 82319 Starnberg
Versicherungsbeginn:		Art des Gebäudes:	Ein-/Zweifamilienhaus
Der Versicherungsnehmer oder ein naher Angehöriger (Kinder, Enkel, Eltern oder Geschwister) bewohnen das Objekt selbst:		Ja	

Der Versicherungsnehmer hat im Rahmen der Angebots- bzw. Antragsstellung ausdrücklich Folgendes bestätigt:

Bei dem zu versichernden Gebäude handelt es sich um ein Gebäude ...

- das ständig bewohnt ist (es handelt sich nicht um ein z. B. Ferien-, Wochenend-, Land-, Jagd- oder Weinberghaus),
- für das eine Vorversicherung besteht/bestand (das gilt nicht für Neubauten), die nicht durch den Versicherer gekündigt wurde,
- mit harter Dachung (z.B. Dachziegel, Schiefer, Metall); eine weiche Dachung ist nicht vorhanden (z.B. Holz, Reet, Schilf, Stroh),
- in massiver Bauweise; bei Fertighäusern mit feuerhemmender Ummantelung,
- in dem keine der folgenden Betriebsarten untergebracht ist: Discothek, Bar, Automaten-Restaurant, Gaststätte mit Varieté- oder Tanzveranstaltungen, Tankstelle, Lokal mit pornografischen Filmvorführungen, Handel mit Erotikartikeln, Bordell- und vergleichbare Betriebe,
- das bezugsfertig ist (gilt nicht für Neubauten) und bei dem keine Sanierungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten erforderlich sind,
- bei dem der Anteil der Gewerbefläche an der Gesamtfläche weniger als 50 % beträgt (bei einer Gewerbefläche über 50 % ist evtl eine Versicherung als Geschäftsgebäude möglich),
- das in keiner Weise für landwirtschaftliche Zwecke genutzt wird.

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern gilt zusätzlich:

- das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz (auch nicht teilweise),
- das Gebäude hat nicht mehr als einen Vorschaden in den letzten 5 Jahren vor Antragstellung/Angebotserstellung.

Bei Mehrfamilienhäusern gilt zusätzlich:


- in dem Gebäude ist nicht mehr als eine Wohnung (Wohneinheit) unbewohnt,
- das Gebäude hatte nicht mehr als zwei Vorschäden in den letzten 5 Jahren vor Antragstellung/Angebotserstellung.

Protokoll der Antragsangaben zur Wohngebäudeversicherung

Baujahr des Objektes (Erstbezug):	2018	Gesamtwohnfläche in qm:	150	Ist das Objekt unterkellert?	Ja
Hat das Objekt eine besonders hochwertige Ausstattung*?	Nein	Versicherungssumme 1914 in Mark:	25.000	Bauart des Objektes?	Massiv gebaut mit Harter Dachung
Ist das Objekt Teil eines landwirtschaftlich genutzten Grundstücks?	Nein	Im Objekt befindet sich eine Sauna und/oder ein Schwimmbecken?	Nein	Wenn ja: Neuwert der gesamten Anlage in Euro:	0
Wurden in den letzten 20 Jahren folgende Sanierungen fachgerecht durchgeführt (im Jahr...)?					Nein
Austausch sämtlicher wasserführender Leitungen?		Austausch sämtlicher elektrischer Leitungen einschl. Strom- und Zählerkasten?		Neue Dacheindeckung?	
Vorschäden in den letzten 5 Jahren (jeweils Anzahl und Gesamtschadenhöhe in Euro):					Nein
Leitungswasser:	0/0	Sturm/Hagel:	0/0		
Feuer:	0/0	Hochwasser:	0		

*Zu den besonders hochwertigen Ausstattungen zählen:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Dach: Naturschieferdach, Kupferdach - Außenwände: Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker - Decken/Wände: Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen - Fußböden: Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität | <ul style="list-style-type: none"> - Fenster: Leichtmetall- oder Holzsparsenfenster - Türen: Edelholztüren - Sanitär: hochwertige sanitäre Einrichtungen - Heizung/Elektrik: Solaranlagen, Wärmepumpen, Flächenheizungen (Wand- oder Fußbodenheizungen) |
|--|---|



Highlights der
Wohngebäude-
versicherung

**Besser Barmenia.
Besser leben.**

Barmenia
Versicherungen

Leben | Kranken | Unfall | Sach

Ihre Vorteile mit der Barmenia-Wohngebäudeversicherung

Versicherte Gefahren	Top-Schutz	Basis-Schutz
Überspannungsschäden durch Blitz ohne besondere Entschädigungsgrenze (z. B. an der elektronischen Steuerung der Heizungsanlage oder der Klingel- und Wechselsprechanlage)	● ohne SB	● SB 1.000 EUR
Schäden durch Ruß und Rauch (als Folge eines Feuerschadens sind diese - im Top- und Basis-Schutz - bis zur Versicherungssumme versichert)	bis 10.000 EUR	●
Feuer-Nutzwärmeschäden (z. B. Kaminbrand oder Brandschaden am überhitzten Ölbrenner der Heizungsanlage)	●	●
Implosionsschäden	●	●
Anprall eines Straßen- oder Schienenfahrzeuges	●	●
Aufprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	●	●
Überschallknall	●	●
Sengschäden	●	●
Verpuffung	●	●
Gebäudeschäden durch unmittelbar in das Haus eindringende Witterungsniederschläge	bis 5.000 EUR SB 500 EUR	●
Schäden durch Wasser aus gebrochenen Regenfallrohren, die innerhalb des Gebäudes verlaufen	●	●
Schäden durch Regenwasser aus Zisternen, Frost- und Bruchschäden an Rohren der Zisternenanlagen	●	●
Gebäudeschäden durch Wasser aus Aquarien und Wasserbetten	●	●
Bruchschäden an Rohren der Gasversorgung	●	●
Innere Unruhen/Streik/Aussperrung	●	●
Diebstahl von außen angebrachten Sachen	bis 1.000 EUR	●
Versicherte Sachen		
Photovoltaikanlagen sowie zugehörige Installationen (z. B. Solarmodule, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Wechselrichter etc.)	●	●
Bruchschäden an Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Wassermesser, Geruchsverschlüsse)	bis 500 EUR	●
Schäden an Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen und Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten	●	●
Mitversichert sind generell Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre, <ul style="list-style-type: none"> • die auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind aber nicht der Versorgung versicherter Anlagen dienen • die außerhalb des Versicherungsgrundstücks verlegt sind und der Versorgung versicherter Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer dafür eine Gefahr trägt 	bis 2 % der Vers.-Summe – mind. bis 1.500 EUR	●
Verkleidungen an den Außenwänden	●	●
Wertsteigernde An-, Um- und Ausbauten sind bis zum Ende des laufenden Versicherungsjahres automatisch mitversichert (Voraussetzung ist eine Meldung durch den Versicherungsnehmer)	●	●

Zubehör	Top-Schutz	Basis-Schutz
a) Generell mitversichert ist solches Zubehör, das der Instandhaltung des versicherten Gebäudes oder dessen Nutzung zu Wohnzwecken dient, wenn es sich in dem Gebäude befindet oder außen an dem Gebäude angebracht ist (zum Beispiel Antennen, Satellitenempfangsanlagen, Markisen und Ähnliches).	●	●
b) Zubehör sowie Grundstücksbestandteile, das/die nicht der Instandhaltung des Gebäudes oder dessen Nutzung zu Wohnzwecken dient/dienen (keine gewerbliche Nutzung!). So besteht Versicherungsschutz beispielsweise für Car-Ports, Gewächs- und Gartenhäuser, Schwimmbecken im Freien, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, gemauerte Kleintierställe und Hundehütten, Ständer, Masten und Freileitungen, freistehende Antennen sowie Beleuchtungsanlagen (auch Gartenlaternen).	bis 5 % der Versicherungs- summe	○

Versicherte Kosten		
Beseitigung von durch Blitzschlag oder Sturm umgestürzten Bäumen	bis 5.000 EUR	○
Wiederbepflanzungskosten	bis 5.000 EUR	○
<ul style="list-style-type: none"> • Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten – hierdurch sind auch die Kosten für den Abbruch und die Entsorgung von Bauschutt nach einem Brand versichert. • Kosten für die Dekontamination von Erdreich nach einem Schadensfall (Jahresmaximum im Basis-Schutz: 50.000 EUR) • Mehrkosten auf Grund behördlicher Wiederaufbaubeschränkungen (z. B. Mehrkosten, die entstehen, weil z. B. die bisherigen Elektroinstallationen nicht mehr den behördlichen Anforderungen entsprechen) 	im Rahmen der Versicherungs- summe	jeweils bis 10 % der Versicherungs- summe
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	●	●
Mehrkosten auf Grund von Preissteigerungen zwischen Eintritt des Schadens und der unverzüglichen Wiederherstellung	●	●
Mietausfall	bis 24 Monate einschließlich gewerbl. Räume	bis 12 Monate ohne gewerbl. Räume
Datenrettungskosten	●	○
Rückreisekosten	bis 5.000 EUR	○
Wasser- und Gasverlust nach einem versicherten Rohrbruch	bis 1.000 EUR SB 100 EUR	○
Beseitigung von Rohrverstopfungen	bis 300 EUR	○
Leckortungskosten bei nicht versicherten Wasserschäden	●	○

Weitere Besonderheiten		
Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden	●	○
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte wegen Einbruchs oder Einbruchversuchs	bis 5.000 EUR	○
Mutwillige Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Graffiti)	bis 5.000 EUR SB 250 EUR	○
Bisschäden durch Kleinnagetiere an elektrischen Anlagen	●	○

● = versicherte Leistung

○ = nicht versicherte Leistung

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

Barmenia

Versicherungen

Leben | Kranken | Unfall | Sach

So erreichen Sie uns:

Barmenia
Allgemeine Versicherungs-AG
Hauptverwaltung
Barmenia-Allee 1
42119 Wuppertal

info@barmenia.de
www.barmenia.de

Barmenia-Info-Telefon
0202 438-2250

Gerne versorgen wir Sie mit
Informationen zu weiteren
Barmenia-Produkten.
Wir sind in jedem Fall für Sie da.

Der Start in ein gut versorgtes
Leben liegt näher, als Sie denken.
Und ist manchmal nur einen
Anruf entfernt. Als Ihr Partner in
allen Versicherungsfragen stehen
wir Ihnen mit Rat und Tat zur
Seite. Aber auch darüber hinaus
können Sie auf uns zählen.
Schließlich sollen unsere
passgenauen Angebote, unser
erstklassiger Service und unsere
ausgezeichneten Leistungen
Ihnen den Rücken frei halten.
Damit Sie so leben können, wie
Sie es sich wünschen. Für dieses
Ziel geben wir täglich 100 %.

Besser Barmenia. Besser leben.